

[21st April 1959]

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : Sir, the Commissioner of the Corporation submitted only a general plan; certain clarifications were required in regard to location of the pumping station and certain other technical details. That has been called for and has not yet been submitted. As for telling effect whatever it is, each gentleman thinks in his own way.

SRIMATHI T. N. ANANDANAYAKI : Has the Corporation Commissioner submitted schemes for Kodambakkam area only or for other extended areas also in the City?

MR. SPEAKER : It is a technical question.

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : Yes, Sir. It is a technical detail. I said that the plans themselves were not yet ready.

SRIMATHI T. N. ANANDANAYAKI : Has the Corporation Commissioner submitted schemes for Kodambakkam area only or for other extended areas also in the City?

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : This question relates to Kodambakkam drainage scheme. Regarding others, I have not got any particulars. But, if a separate question is put, I shall answer.

SRI K. VINAYAKAM : At any rate, will the Government assure the House that when the loan application is made by the Corporation authorities, Government would not stint or grudge to pay the loan required?

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : That is a matter to be decided when it arises.

“ Darjeeling Conference of Ministers for Housing ”

* 45 Q.—SRI S. LAZAR : Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state—

(a) the subjects considered at the Darjeeling Conference of Ministers for Housing in October 1958;

(b) the important decisions taken;

(c) whether any decision was taken on the question of housing of labourers; and

(d) if so, the steps taken by the Government to implement the same?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (a) to (d) The answer^a is placed on the table of the House.

21st April 1959]

SRI S. LAZAR : இந்தக் கேள்வி வீட்டு வசதியைப் பொறுத்தது. நமது மாகாணத்தைப் பொறுத்தவரைக்கும் வீட்டு வசதி எத்தனை சதவிகித மக்களுக்குக் கிடைத்திருக்கிறது? இதில் கொடுத்திருக்கும் திட்டப்படி எல்லா ஜனங்களுக்கும் வீட்டு வசதி ஏற்படவேண்டுமென்று சொன்னால், எவ்வளவு காலம் ஆகும்?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : எல்லா ஜனங்களுக்கும் வீட்டு வசதி செய்வது என்பது எந்தத் தேசத்திலேயும் ஒத்துக் கொள்ளமுடியவில்லை. அதனால் நம் நாட்டிலே எந்த நாளிலே எல்லா ஜனங்களுக்கும் வீடு கட்டிக் கொடுக்கக்கூடிய வசதி ஏற்படும் என்று சொல்வதற்கில்லை. ஆனால், வீடு கட்டுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தொகைகளெல்லாம் செலவழிந்து வருகின்றன என்றுதான் இப்பொழுது சொல்வதற்கு முடியும்.

SRIMATHI T. N. ANANDANAYAKI : மத்திய சர்க்கார், வீட்டு வசதிக்கு என்று ஒதுக்கிய தொகையிலிருந்து எந்த மாகாணம் அதிகமாகப் பயன்படுத்தியிருக்கிறது. அந்தத் தொகையை நமது மாகாணத்தில் பயன்படுத்திக்கொள்ள முடியாததற்கான கஷ்டம் எந்த அளவு இருக்கிறது என்று கனம் அமைச்சர் அவர்கள் தெரிவிப்பாரா?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : இதில் பல வீடு கட்டும் திட்டங்கள் இருக்கின்றன. முதலிலே 'ஸ்ப்ளிட்ஸ்' இன்டஸ்ட்ரியல் ஹௌஸிங் ஸ்கீம்'. அதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தொகை 75 லட்சம் ரூபாய். அதற்கான ஸ்கீம்களெல்லாம் பூர்த்தியாய் விட்டன. இன்னும் இரண்டு வருஷங்களுக்குப் பணமே இல்லை.

அடுத்தபடியாக, 'லோ இன்கம் க்ரூப் ஹௌஸிங் ஸ்கீம்'. இதற்கென நமக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தொகைபற்றிய விவரம் என்னிடத்தில் இப்பொழுது இல்லை. ஆனால், இரண்டாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் மூன்று வருஷங்களிலே செய்யவேண்டிய செலவு செய்திருக்கிறோம் என்று பட்ஜெட் விவரத்திலே நான் சொன்னேன்.

அடுத்தபடியாக, 'ஸ்லம் க்ளியரன்ஸ் ஸ்கீம்'. இதற்கான ஒரு கோடி அறுபத்தைட்டு லட்சம் ரூபாய் ஒதுக்கியிருக்கிறார்கள். அந்தத் தொகை பூராவும் செலவழிப்பதற்கான திட்டங்கள் தயாராகியிருக்கின்றன. மத்திய சர்க்கார் கொடுப்பதைத் தவிர, ராஜ்ய சர்க்காருடைய நிதியிலிருந்தே சேலம், கோயமுத்தூர், மதுரை, திருச்சி என்று நான்கு இடங்களிலேயும் இந்த ஸ்லம் க்ளியரன்ஸ் ஸ்கீமை விஸ்தரிப்பதற்குத் திட்டம் போட்டிருக்கிறது.

'ப்ளான்டேஷன் லேபர் ஹௌஸிங் ஸ்கீம்' என்ற வகையில் ஒதுக்கப்பட்ட தொகை செலவழிக்கப்படவில்லை. காரணம் என்னவென்றால், ப்ளான்டர்களுெல்லாம் வந்து கடன் கேட்கவில்லை. வீடு கட்டுத் திட்டத்திலே ஒதுக்கிய கடன் தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ளாததால் அது கொஞ்சம் தாமதமாகியிருக்கிறது. 1959-60-வது வருஷத்திலே அதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தொகைக்கு வேண்டிய மனுக்கள் வந்திருக்கின்றன என்று தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

, 'வில்லேஜ் ஹௌஸிங் ப்ராஜெக்ட்ஸ் ஸ்கீம்' என்பது ஆறுவது திட்டம். இந்தத் திட்டத்தை இப்பொழுதுதான் புதிதாக ஆரம்பித்தார்கள். அதற்காக சென்னை ராஜ்ய சர்க்கார் ஒரு 'ஸெல்'

[21st April 1959]

ஆரம்பித்திருக்கிறார்கள். முப்பத்தைந்து கிராமங்களைத் தேர்ந்தெடுத்து அந்த இடங்களில் நிலம் 'அக்வையர்' செய்து, எப்படி 'ஸ்கீம்' களியரன்ஸ் ஸ்கீம்'படி 'டெவலப்டு' ப்ளாட் 'கொடுக்கிறோமோ' அதுபோல் ஒரு திட்டம் வீடு கட்டுவதற்கும் ஏற்படுத்தி; பாதித் தொகை கடனாகவும், பாதித்தொகை மான்யமாகவும் கொடுப்பதற்கு வழி செய்யப்படும்.

'மிடில் இன்கம் க்ரூப் ஹௌஸிங் ஸ்கீம்' என்பது மாதம் 500, 1,000 ரூபாய் வருமானம் உள்ளவர்களுக்கு வீடு கட்டிக்கொடுக்கும் திட்டம். இதற்காக சென்னை ராஜ்ய சர்க்காருக்கு 1958-59-வது வருஷத்திலே 27 லட்சம் ரூபாய் ஒதுக்கியிருக்கிறார்கள். அதை வாங்கிவிட்டோம். 1959-60-ம் வருஷத்திற்கு நாற்பது லட்சம் ரூபாய் கேட்டிருக்கிறோம். அதுவும் கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே, அந்தத் திட்டத்திற்காக உள்ள 67 லட்சம் ரூபாயையும் செலவழிப்பதற்கான திட்டங்கள் கூட்டுறவு சோஸைட்டிகள் போட்டு கடன் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டுமென்று சட்டசபை மூலமாகக் கேட்டுக்கொள்ளுகிறேன்.

பொதுவாக, நகரங்களை அடுத்து 'ஸ்டிகைட் டவுன்' என்ற வகையில் ஆரம்பிப்பதற்கான திட்டம் இருக்கிறது. ஆயிரம் ஏக்கராக இருக்கக்கூடிய இடங்களை நகரங்களுக்குப் பக்கத்தில் வாங்கி, அபிவிருத்தி செய்து, புது நகரங்களை 'ஸ்டிகைட் டவுன்' என்ற முறையில் ஆரம்பிப்பதற்கு ஒரு திட்டம் இருக்கிறது.

SRI P. S. CHINNADURAI : சபாநாயகர் அவர்களே, தொழிலாளர்களுக்கென வீடு கட்டும் திட்டத்தை நிறைவேற்றி வைப்பதற்கு மத்திய சர்க்கார் கொடுக்கும் மான்யத்தை முதலாளிகள் சரிவரப் பெற்றுப் பயன்படுத்தவில்லை என்று அரசாங்கத்திற்குத் தெரியுமா? அப்படிப்பட்ட மனப்போக்குள்ள முதலாளிகளால் நடத்தப்படும் தொழிற்சாலைகளிலுள்ள தொழிலாளர்களுக்கு நிவாரணம் அளிக்க அரசாங்கம் என்ன நடவடிக்கை எடுக்க உத்தேசித்திருக்கிறார்கள்?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டும் திட்டம் மூன்று அம்சங்களைக் கொண்டது. ஒன்று, சர்க்கார் கட்டுகின்றது. இரண்டாவது-தொழிலாளர் கூட்டுறவு சங்கங்கள் மூலமாகக் கட்டுவது. மூன்றாவது-முதலாளிகள் கடன் வாங்கிக் கட்டுவது. இதில் முதல் இரண்டு திட்டங்களுக்கும் நம்முடைய ஐந்தாண்டுத் திட்டத்திலே ஒதுக்கிய தொகை பூராவுக்கும் ஸ்கீம் போட்டாய்விட்டது என்று சொன்னேன். முதலாளிகள் கட்டும் மூன்றாவது திட்டத்திலே இதற்கு முன்னால் அவர்களுக்கு 37½ சதவிகிதம் கடனாகவும், 25 சதவிகிதம் மான்யமாகவும் கொடுத்தார்கள். அதில் அவர்கள் வீடு கட்ட முன்வரவில்லை என்ற காரணத்தால் இப்பொழுது 50 சதவிகிதம் கடனாகவும், 25 சதவிகிதம் மான்யமாகவும் மத்திய சர்க்கார் கொடுப்பதாக ஏற்றுக்கொண்டிருக்கிறார்கள். அந்தத் திட்டத்தின்கீழ் சென்னை ராஜ்யத்திலே மிகவும் குறைவான வீடுகள்தான் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. ஏதோ 500, 600 வீடுகள்தான் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தொகை ராஜ்ய வாரியாக ஒதுக்கப்படவில்லை. மொத்தமாக அகில இந்திய அடிப்படையில் ஒதுக்கியிருக்கிறார்கள். அந்தத் தொகையைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டுமென்பதற்காக சென்னை நகரத்திலே ஒரு கூட்டம் ஏற்பாடு செய்து அதில் முதலாளிகள் பிரதிநிதிகளையும் தொழிலாளர் பிரதிநிதிகளையும் வரவழைத்து இந்த விஷயங்கள் விவாதிக்கப்பட்டன. முதல் கூட்டம் 1-8-1958 அன்று நடந்தது.

21st April 1959]

இரண்டாவது கூட்டம் 11-4-1959 அன்று நடைபெற்றது. இக் கூட்டங்களில், முதலாளிகள் மத்திய சர்க்கார் இதற்காக என்று ஒதுக்கியிருக்கும் தொகையைப் பயன்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும், வீடு கட்டுவதற்காக அவர்கள் அதிகமாகக் கொடுக்கும் பணத்தைப் பெறவேண்டுமென்று வற்புறுத்தப்பட்டது. அவ்வாறு அவர்கள் ஒரு வருஷ காலத்திற்குள்ளாக வீடு கட்டாவிட்டால் சட்டம் இயற்ற வேண்டுமா என்று சர்க்கார் பரிசீலனை செய்யும்.

SRIMATHI A. S. PONNAMMAL : கிராமப்புறங்களில் குறைந்த வருமானம் வரக்கூடிய விவசாயிகளுக்கு வீடுகள் கட்டிக்கொடுக்க ஏதாவது நடவடிக்கை எடுத்துக்கொள்ள முயற்சி செய்யப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : அதற்கு என்று ஒரு புதிய திட்டம் ஒன்று போட்டுக்கொண்டிருக்கிறோம்.

SRI S. LAZAR : 1959-ம் வருஷம் செப்டம்பர் மாதத்திற்குள் தொழிலாளர்களுக்கு 4 சத விதிகம், வீடுகள் கட்டிக்கொடுக்க வேண்டும் என்று முடிவு செய்யப்பட்டிருப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதனால் சிலர் சந்தோஷப்பட்டாலும் சிலருக்கு அது சந்தோஷமாக இல்லை. பெரிய தொழிற்சாலைகள் இருக்கக்கூடிய இடங்களில் அதிகப்படியான வீடுகள் கட்டிக்கொடுக்க வேண்டியதாக இருக்கிறது. அப்படி அதிகப்படியாகக் கட்டிக்கொடுக்க வேண்டியது அவசியம் என்பதை வற்புறுத்தி அதன்படி கட்டுவதற்கு அரசாங்கம் ஏதாவது உத்தரவுக்குமா?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : அப்படி 4 சத விதிகம் கட்டினால் போதும் என்று அந்தக் கூட்டத்தில் தீர்மானம் பண்ணவில்லை. வருஷா வருஷம் 4 சத விதிகம் கட்டவேண்டும் என்றும் அதன்படி 12 வருஷ காலத்திற்குள் 50 சத விதிகம் தொழிலாளர்களுக்கு கட்டி முடிவு செய்ய வேண்டும் என்று முடிவு செய்யப்பட்டது.

Extension of the Madras City Tenants' Protection Act to the Thiruvavur area

* 46 Q.— **SRI C. MUTHIAH :** கனம் ரேவின்யூ அமைச்சர் அவர்கள் தயவுசெய்து பதிலளிப்பாரா—

திருவாரூர் நகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்திற்கு பகுதி மனை குடியிருப்போர் பாதுகாப்பு சட்டத்தை விஸ்தரிக்குமாறு திருவாரூர் நகர காங்கிரஸ் கமிட்டி 5-5-57-ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், தஞ்சை ஜில்லா காங்கிரஸ் கமிட்டி 14-7-57-ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றியும், நாகப்பட்டினத்தில் தஞ்சை ஜில்லா அரசியல் மகாநாட்டில் 23, 24, 25-4-58 தேதிகளில் தீர்மானம் நிறைவேற்றியும் சென்னை சர்க்காருக்கு அனுப்பியிருக்கும் தீர்மானங்கள்மீது சர்க்கார் இதுவரை என்ன நடவடிக்கை எடுத்திருக்கிறார்கள்?

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : The resolutions referred to by the hon. Member have not been sent to Government. But the Government received a number of petitions in 1956 and 1957 regarding the extension of the Madras City Tenants' Protection Act to the Tiruvavur Municipal area. After examining